



Ville de
LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

COMPTE ADMINISTRATIF 2019

EXERCICE 2019



Fonctionnement

Recettes

4 950 156,09 €

Dépenses

4 705 662,76 €

Excédent/déficit

(+) 244 493,33 €



Investissement

1 806 308,71 €

1 366 907,77€

(+) 439 400,94 €



Excédent de
1 163 153,15 €

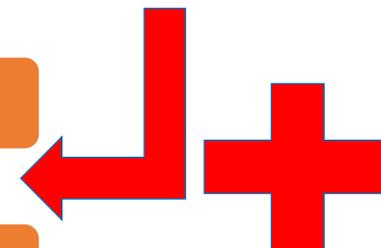
=

(+) 195 257,31€

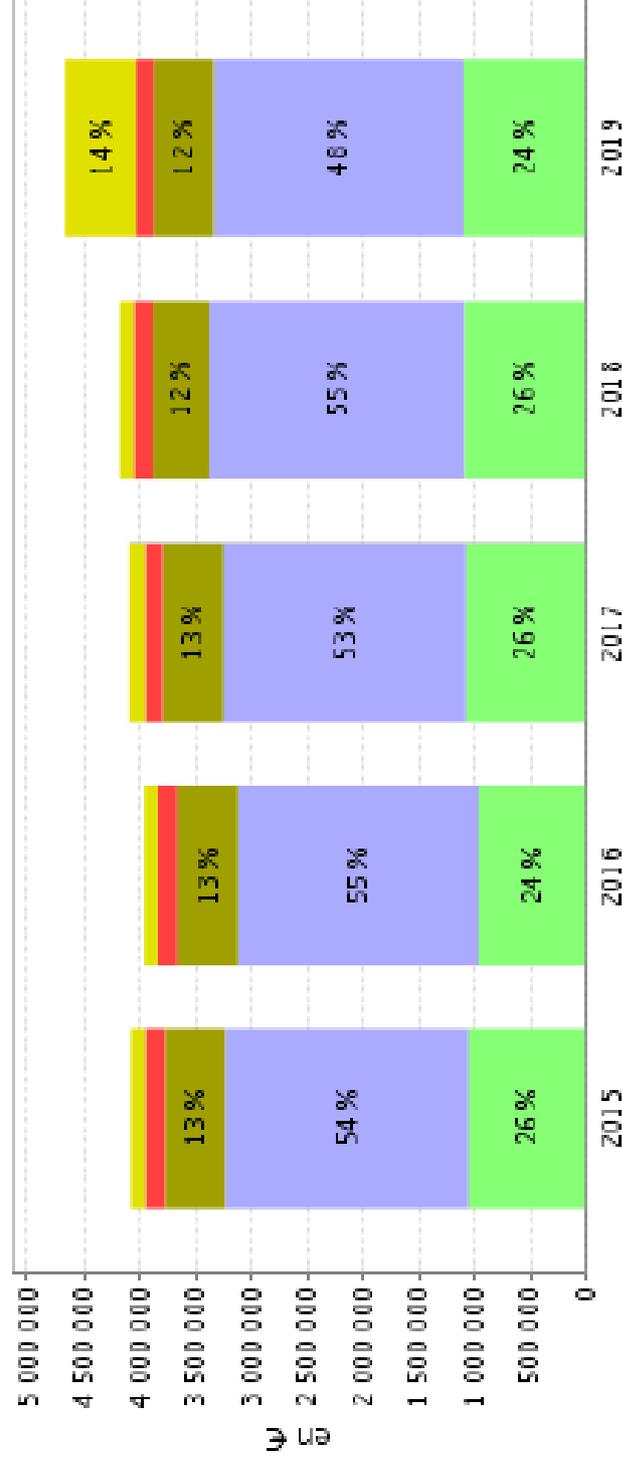
• Restes à réaliser

(+) 284 001,57 €

• Report de l'exercice N-1



STRUCTURE ET EVOLUTION DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

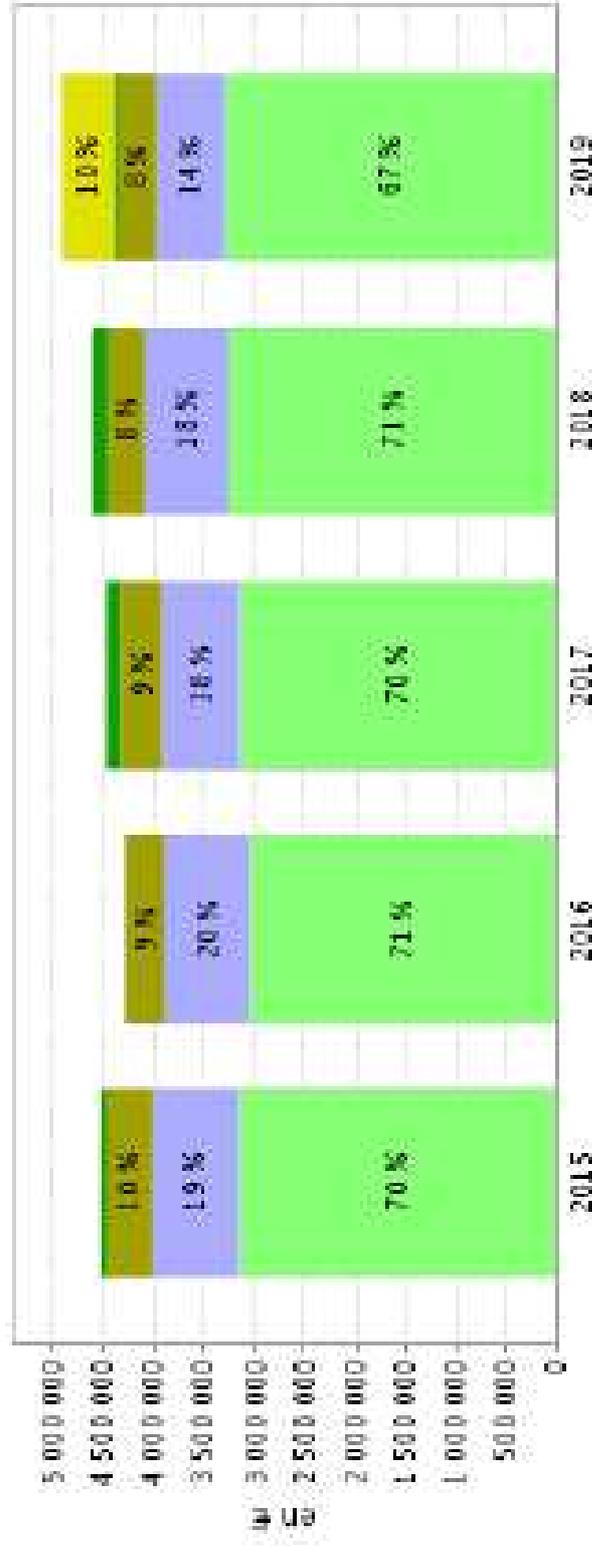


■ Charges générales ■ Charges de personnel ■ Charges de gestion courante
 ■ Charges réelles financières ■ Charges réelles exceptionnelles ■ Autres charges non réelles

2019

En €/hab	Montant en € par hab pour la strate de référence			
	Commune	Département	Région	National
Charges générales	165	230	233	262
Charges de personnel	335	459	419	534
Charges de gestion courante	81	107	110	117
Charges réelles financières	21	20	21	23
Charges réelles exceptionnelles	0	3	5	6

STRUCTURE ET EVOLUTION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT



2019

En €/hab	Montant en € par hab pour la strate de référence		
	Commune	Département	Région National
Ressources Fiscales	495	560	771
Dotations et participations	101	254	232
Ventes et autres produits courants non financiers	57	87	124
Produits réels financiers	0	2	2
Produits réels exceptionnels	6	17	10

TAUX D'IMPOSITION "MENAGES"

	T.H.			F.B.			F.N.B.		
	2018	2019	% n / n-1	2018	2019	% n / n-1	2018	2019	% n / n-1
ART SUR MEURTHE	8,90	8,90	inchangé	10,90	10,90	inchangé	18,20	18,20	inchangé
DOMMARTÉMONT	5,48	5,59	+2,00%	8,45	8,62	+2,00%	11,51	11,74	+2,00%
ESSEY LES NANCY	7,95	7,95	inchangé	7,95	7,95	inchangé	9,15	9,15	inchangé
FLEVILLE	6,18	6,18	inchangé	10,47	10,47	inchangé	15,74	15,74	inchangé
HEILLECOURT	8,40	8,40	inchangé	7,79	7,79	inchangé	18,25	18,25	inchangé
HOUEMONT	6,33	6,33	inchangé	7,72	7,72	inchangé	13,66	13,66	inchangé
JARVILLE	12,86	12,86	inchangé	14,35	14,35	inchangé	21,80	21,80	inchangé
LANEUVEVILLE	5,59	5,59	inchangé	6,84	6,84	inchangé	9,70	9,70	inchangé
LAXOU	7,81	7,81	inchangé	8,02	8,02	inchangé	14,30	14,30	inchangé
LUDRES	8,81	8,81	inchangé	6,21	6,21	inchangé	12,12	12,12	inchangé
MALZEVILLE	12,03	12,03	inchangé	12,46	12,46	inchangé	23,17	23,17	inchangé
MAXEVILLE	11,35	11,35	inchangé	14,95	14,95	inchangé	16,76	16,76	inchangé
NANCY	11,42	11,42	inchangé	12,44	12,44	inchangé	17,51	17,51	inchangé
PULNOY	11,15	11,15	inchangé	11,38	11,38	inchangé	42,99	42,99	inchangé
SAINT MAX	8,29	8,29	inchangé	8,40	8,40	inchangé	12,93	12,93	inchangé
SAULXURES	6,80	6,80	inchangé	10,74	10,74	inchangé	21,23	21,23	inchangé
SEICHAMPS	9,31	9,31	inchangé	12,41	12,41	inchangé	20,34	20,34	inchangé
TOMBLAINE	10,42	10,42	inchangé	15,18	15,18	inchangé	17,30	17,30	inchangé
VANDOEUVRE	11,43	11,43	inchangé	12,03	12,03	inchangé	12,08	12,08	inchangé
VILLERS LES NANCY	9,19	9,19	inchangé	9,08	9,08	inchangé	5,82	5,82	inchangé

Grand Nancy	19,12	19,12	inchangé	8,81	8,81	inchangé	12,51	12,51	inchangé
-------------	-------	-------	----------	------	------	----------	-------	-------	----------



PRODUIT FISCAL COMMUNAL

	T.H.		F.B.		F.N.B.		TOTAL		valeur du point de fiscalité
	2019	% n / n-1	2019	% n / n-1	2019	% n / n-1	2019	% n / n-1	
ART SUR MEURTHE	169 861	+ 8,54%	133 059	+ 8,75%	7 613	- 0,28%	310 532	+ 8,39%	3 105
DOMMARTEMONT	84 198	+ 5,10%	76 047	+ 5,29%	700	- 6,78%	160 944	+ 5,13%	1 609
ESSEY LES NANCY	1 213 033	+ 2,26%	1 197 089	+ 2,14%	2 515	+ 1,43%	2 412 637	+ 2,20%	24 126
FLEVILLE	197 466	+ 1,41%	413 055	- 0,58%	5 271	+ 0,38%	615 792	+ 0,06%	6 158
HEILLECOURT	667 096	+ 1,39%	598 684	+ 1,63%	3 322	+ 0,69%	1 269 102	+ 1,50%	12 691
HOUEMONT	265 521	+ 1,27%	509 979	+ 2,15%	1 273	+ 2,10%	776 774	+ 1,85%	7 768
JARVILLE	1 737 557	+ 1,28%	1 537 531	+ 2,02%	4 277	+ 10,69%	3 279 364	+ 1,64%	32 794
LANEUEVILLE	585 444	+ 2,71%	626 374	+ 6,00%	7 179	- 3,26%	1 218 997	+ 4,33%	12 190
LAXOU	1 863 562	+ 0,26%	1 828 569	+ 2,75%	8 370	- 0,54%	3 700 501	+ 1,47%	37 005
LUDRES	702 067	+ 2,61%	897 826	+ 1,86%	2 793	+ 1,35%	1 602 686	+ 2,19%	16 027
MALZEVILLE	1 687 355	+ 3,85%	1 279 005	+ 2,50%	10 134	+ 1,54%	2 976 494	+ 3,26%	29 765
MAXEVILLE	1 210 969	+ 0,83%	1 909 811	+ 3,10%	6 013	+ 2,44%	3 126 794	+ 2,21%	31 268
NANCY	23 048 389	+ 2,58%	21 198 422	+ 2,23%	49 564	+ 13,33%	44 296 374	+ 2,42%	442 964
PULNOY	878 793	+ 2,34%	686 248	+ 4,16%	5 893	- 6,55%	1 570 934	+ 3,09%	15 709
SAINT MAX	1 546 737	+ 2,35%	1 056 536	+ 2,75%	1 755	- 4,75%	2 605 028	+ 2,51%	26 050
SAULXURES	515 639	+ 5,04%	489 139	+ 1,95%	4 533	+ 2,37%	1 009 310	+ 3,51%	10 093
SEICHAMPS	795 164	+ 2,78%	690 137	+ 2,22%	2 740	- 1,14%	1 488 041	+ 2,51%	14 880
TOMBLAINE	1 327 255	+ 3,69%	1 502 563	+ 4,58%	8 727	- 14,77%	2 838 546	+ 4,09%	28 385
VANDOEUVRE	4 890 303	+ 2,98%	4 692 503	+ 0,89%	9 143	- 2,42%	9 591 948	+ 1,94%	95 919
VILLERS LES NANCY	2 577 320	+ 2,21%	2 017 302	+ 1,47%	4 855	+ 7,75%	4 599 476	+ 1,89%	45 995
TOTAL	45 963 730	+ 2,49%	43 339 877	+ 2,26%	146 667	+ 3,17%	89 450 275	+ 2,38%	894 503



Produit fiscal = Bases nettes x taux d'imposition des communes

PRODUIT FISCAL METROPOLITAIN

	T.H.		F.B.		F.N.B.		CFE		TOTAL	
	2019	% n / n-1	2019	% n / n-1	2019	% n / n-1	2019	% n / n-1	2019	% n / n-1
ART SUR MEURTHE	362 822	+ 8,65%	99 927	+ 8,57%	5 233	- 0,28%	42 372	+ 4,03%	510 353	+ 8,13%
DOMMARTEMONT	292 976	+ 2,90%	76 232	+ 1,58%	745	- 8,60%	66 071	+ 22,78%	436 025	+ 5,22%
ESSEY LES NANCY	3 427 602	+ 2,42%	1 313 798	+ 2,43%	3 439	+ 1,43%	1 463 843	- 1,57%	6 208 682	+ 1,45%
FLEVILLE	609 897	+ 1,44%	347 566	- 0,58%	4 190	+ 0,38%	692 777	+ 1,80%	1 654 430	+ 1,16%
HEILLECOURT	1 749 596	+ 1,43%	675 663	+ 1,86%	2 277	+ 0,69%	658 325	- 1,23%	3 085 861	+ 0,94%
HOUEMONT	909 803	+ 1,13%	582 210	+ 2,19%	1 166	+ 2,10%	908 749	+ 0,72%	2 401 928	+ 1,23%
JARVILLE	2 853 223	+ 1,36%	943 948	+ 2,02%	2 454	+ 10,69%	376 054	- 5,67%	4 175 680	+ 0,83%
LANEUVEVILLE	2 148 319	+ 2,75%	806 777	+ 6,00%	9 258	- 3,26%	1 107 892	+ 1,44%	4 072 247	+ 3,00%
LAXOU	5 150 051	+ 0,26%	1 996 198	+ 2,78%	7 322	- 0,54%	1 724 792	+ 4,04%	8 878 363	+ 1,53%
LUDRES	1 879 057	+ 2,87%	1 273 727	+ 1,86%	2 883	+ 1,35%	3 206 979	+ 3,34%	6 362 646	+ 2,90%
MALZEVILLE	3 003 315	+ 3,94%	900 299	+ 2,32%	5 471	+ 1,54%	525 491	- 3,36%	4 434 577	+ 2,69%
MAXEVILLE	2 247 003	+ 0,68%	1 125 275	+ 3,08%	4 489	+ 2,44%	1 467 824	- 2,69%	4 844 591	+ 0,17%
NANCY	39 623 666	+ 2,55%	14 912 011	+ 1,89%	35 411	+ 13,33%	10 353 697	- 2,22%	64 924 785	+ 1,61%
PULNOY	1 683 987	+ 2,45%	531 269	+ 4,16%	1 715	- 6,55%	571 430	- 4,94%	2 788 401	+ 1,15%
SAINT MAX	3 664 760	+ 2,30%	1 100 469	+ 2,31%	1 698	- 4,75%	466 725	- 1,29%	5 233 651	+ 1,97%
SAULXURES	1 470 773	+ 5,06%	401 240	+ 1,95%	2 671	+ 2,37%	122 852	- 3,90%	1 997 535	+ 3,83%
SEICHAMPS	1 676 826	+ 2,58%	489 936	+ 2,22%	1 685	- 1,14%	238 730	- 3,44%	2 407 177	+ 1,87%
TOMBLAINE	2 707 822	+ 3,58%	847 667	+ 3,74%	6 311	- 14,77%	541 102	- 0,94%	4 103 103	+ 2,96%
VANDOEUVRE	9 490 935	+ 2,68%	3 436 497	+ 0,89%	9 468	- 2,42%	2 650 199	- 0,95%	15 587 100	+ 1,65%
VILLERS LES NANCY	6 338 479	+ 2,11%	1 957 343	+ 1,47%	10 435	+ 7,75%	913 735	- 5,00%	9 219 992	+ 1,23%
TOTAL	91 290 913	+ 2,41%	33 818 251	+ 2,08%	118 320	+ 3,10%	28 099 639	- 0,91%	153 327 124	+ 1,71%

Produit fiscal = Bases nettes x taux d'imposition du Grand Nancy

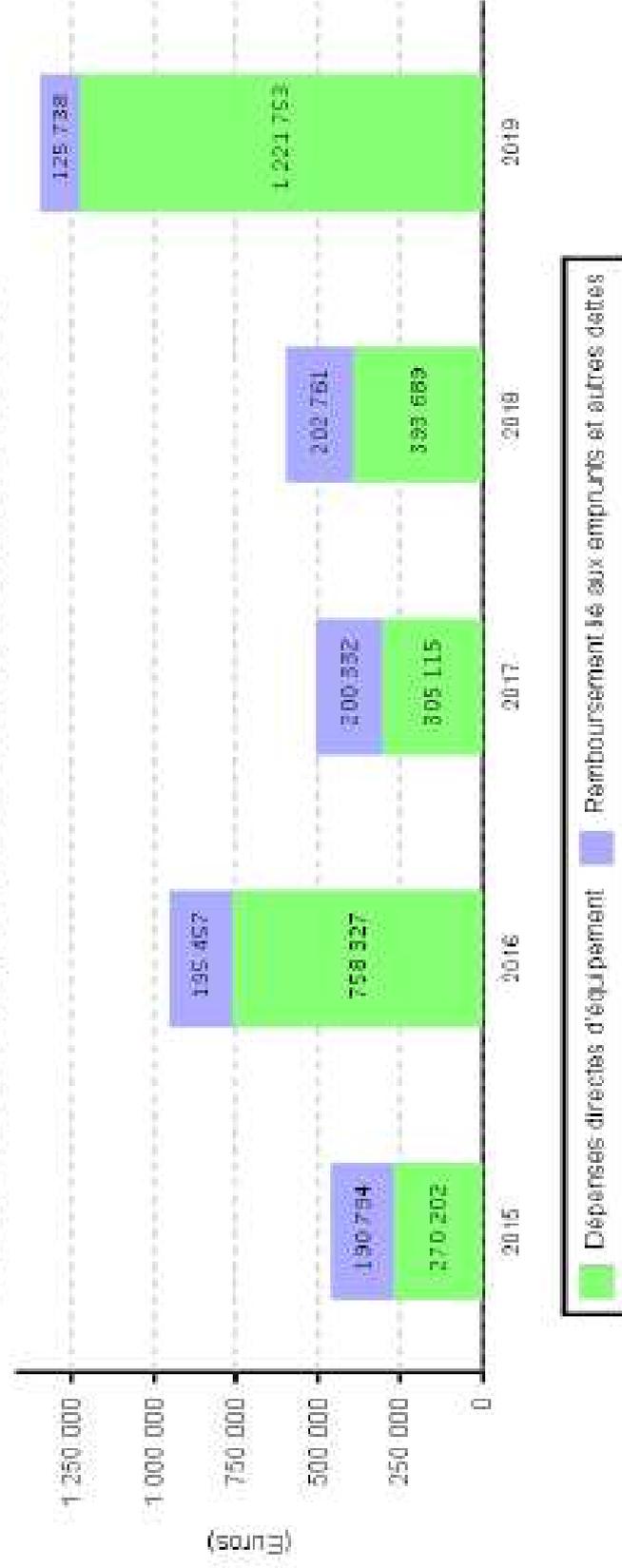


DOTATIONS DE COMPENSATION ET DE SOLIDARITE (TPU)

	dotation de compensation	dotation de solidarité	total des versements
ART SUR MEURTHE	12 301	15 477	27 778
DOMMARTÉMONT	6 018	3 847	9 865
ESSEY LES NANCY	575 549	172 900	748 449
FLEVILLE	529 514	109 732	639 246
HEILLECOURT	839 154	97 900	937 054
HOUEMONT	748 517	104 148	852 665
JARVILLE	576 878	164 437	741 315
LANEUVEVILLE	1 411 136	388 353	1 799 489
LAXOU	2 053 551	285 516	2 339 067
LUDRES	2 463 316	476 588	2 939 904
MALZEVILLE	336 878	168 374	505 252
MAXEVILLE	1 961 697	398 940	2 360 637
NANCY	21 052 400	3 417 831	24 470 231
PULNOY	485 087	134 725	619 812
SAINT MAX	311 947	137 039	448 986
SAULXURES	180 823	52 386	233 209
SEICHAMPS	378 522	163 197	541 719
TOMBLAINE	728 131	310 476	1 038 607
VANDOEUVRE	3 831 120	1 183 763	5 014 883
VILLERS LES NANCY	2 523 999	385 413	2 909 412
TOTAL	41 006 538	8 171 042	49 177 580



EVOLUTION DES PRINCIPALES DEPENSES D'INVESTISSEMENT



REPERES

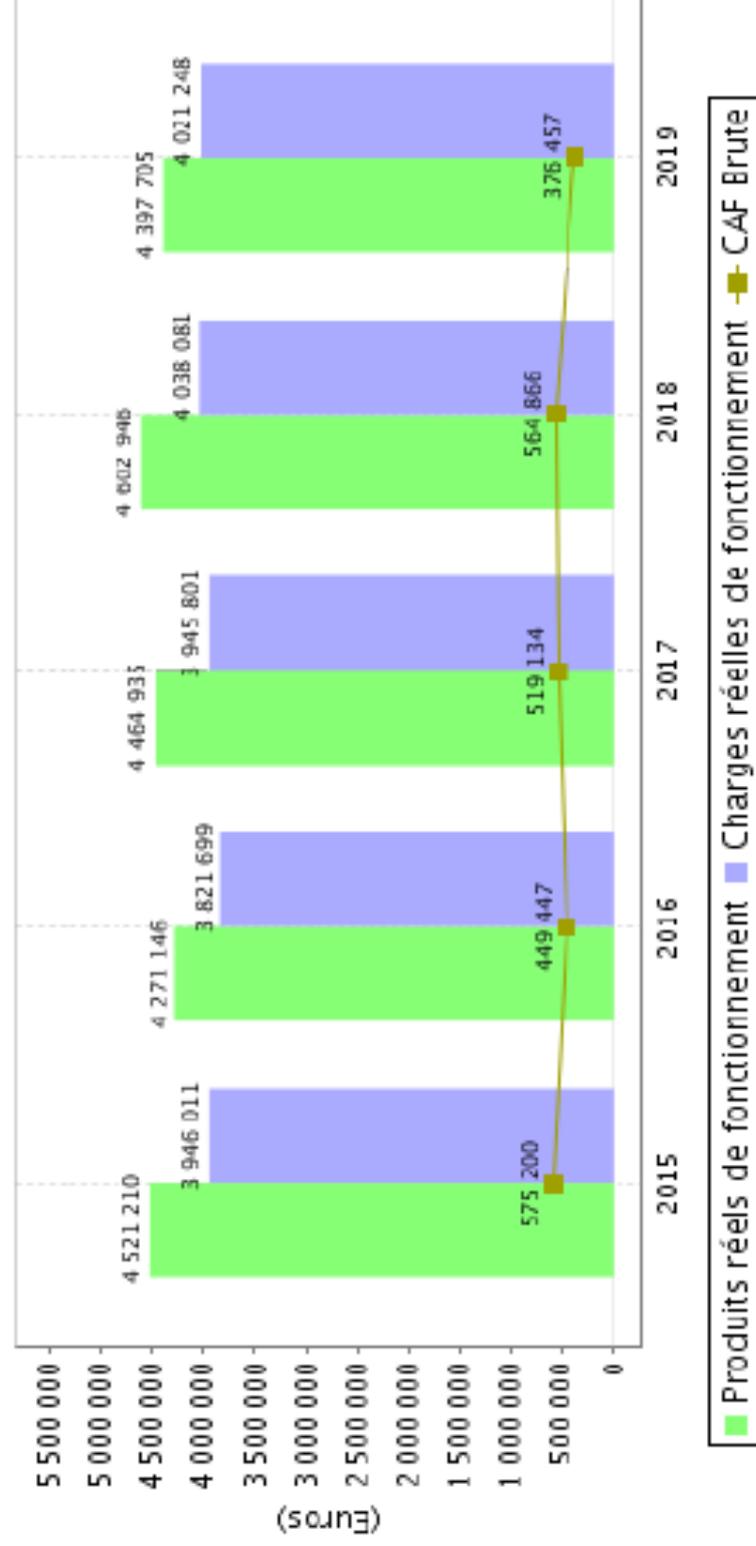
2019

En €/hab	Montant en € par hab pour la strate de référence		
	Commune	Département	Région National
Dépenses directes d'équipement	183	180	370
Remboursement lié aux emprunts et autres dettes	18	56	84

La capacité d'autofinancement brute

La capacité d'autofinancement (CAF) représente l'excédent résultant du fonctionnement utilisable pour financer les opérations d'investissement (remboursements de dettes, dépenses d'équipement...). Elle est calculée par différence entre les produits réels (hors produits de cession d'immobilisation) et les charges réelles (hors valeur comptable des immobilisations cédées) de fonctionnement. La CAF brute est en priorité affectée au remboursement des dettes en capital.

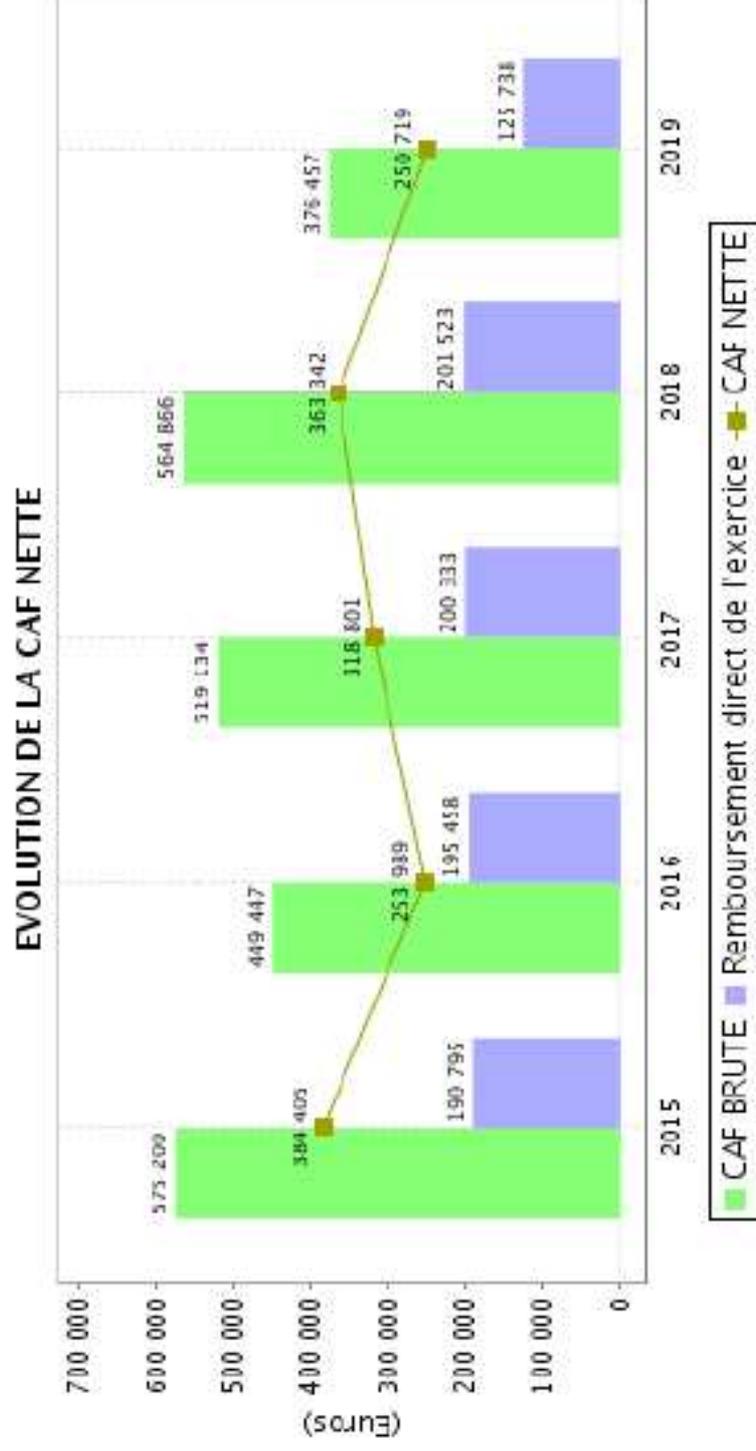
EVOLUTION DE LA CAF BRUTE



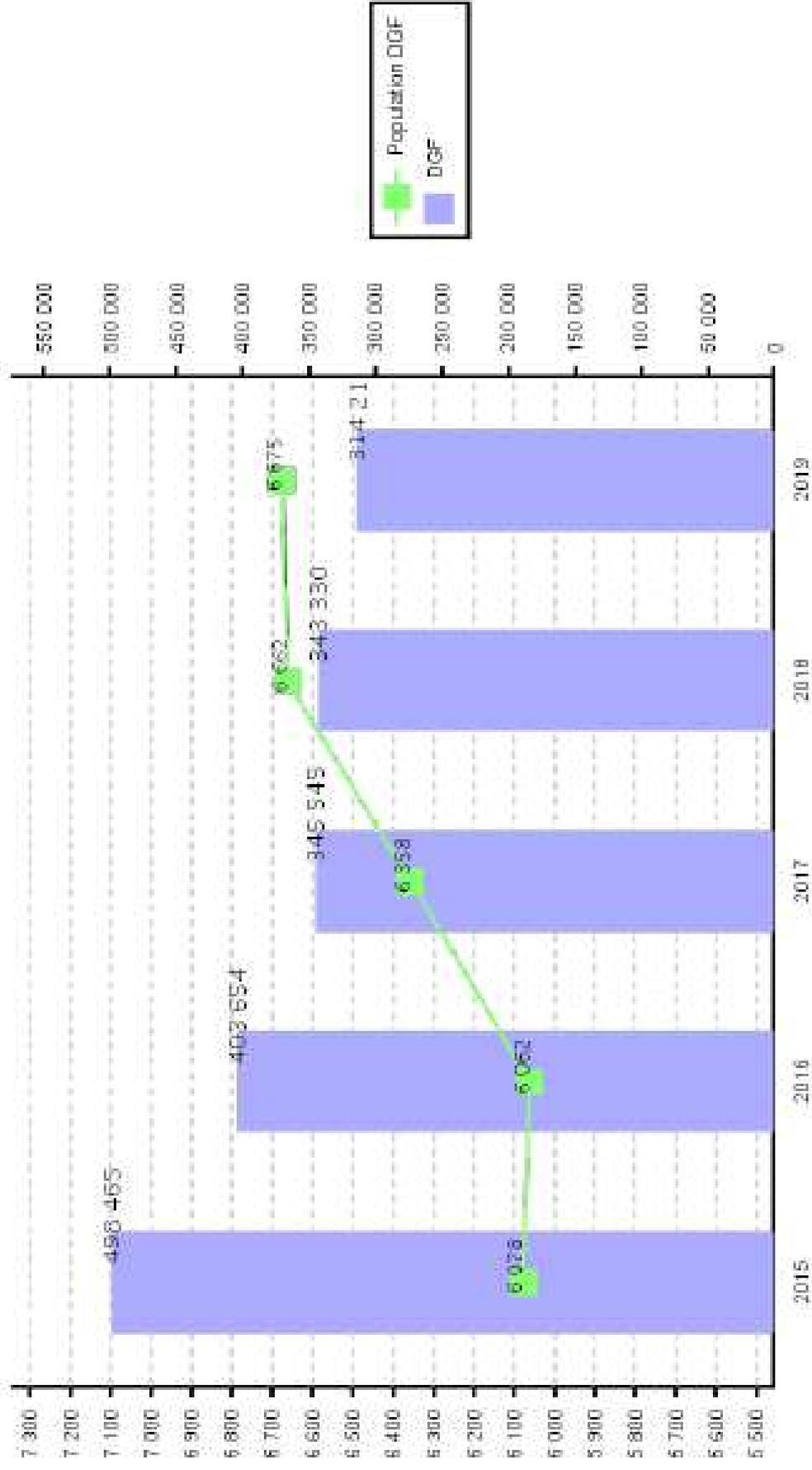
La capacité d'autofinancement nette

La capacité d'autofinancement nette (CAF nette) représente l'excédent résultant du fonctionnement après remboursement des dettes en capital. Elle représente le reliquat disponible pour autofinancer des nouvelles dépenses d'équipement. La CAF nette est une des composantes du financement disponible.

La CAF nette est un indicateur de gestion qui mesure, exercice après exercice, la capacité de la collectivité à dégager au niveau de son fonctionnement des ressources propres pour financer ses dépenses d'équipement, une fois ses dettes remboursées.

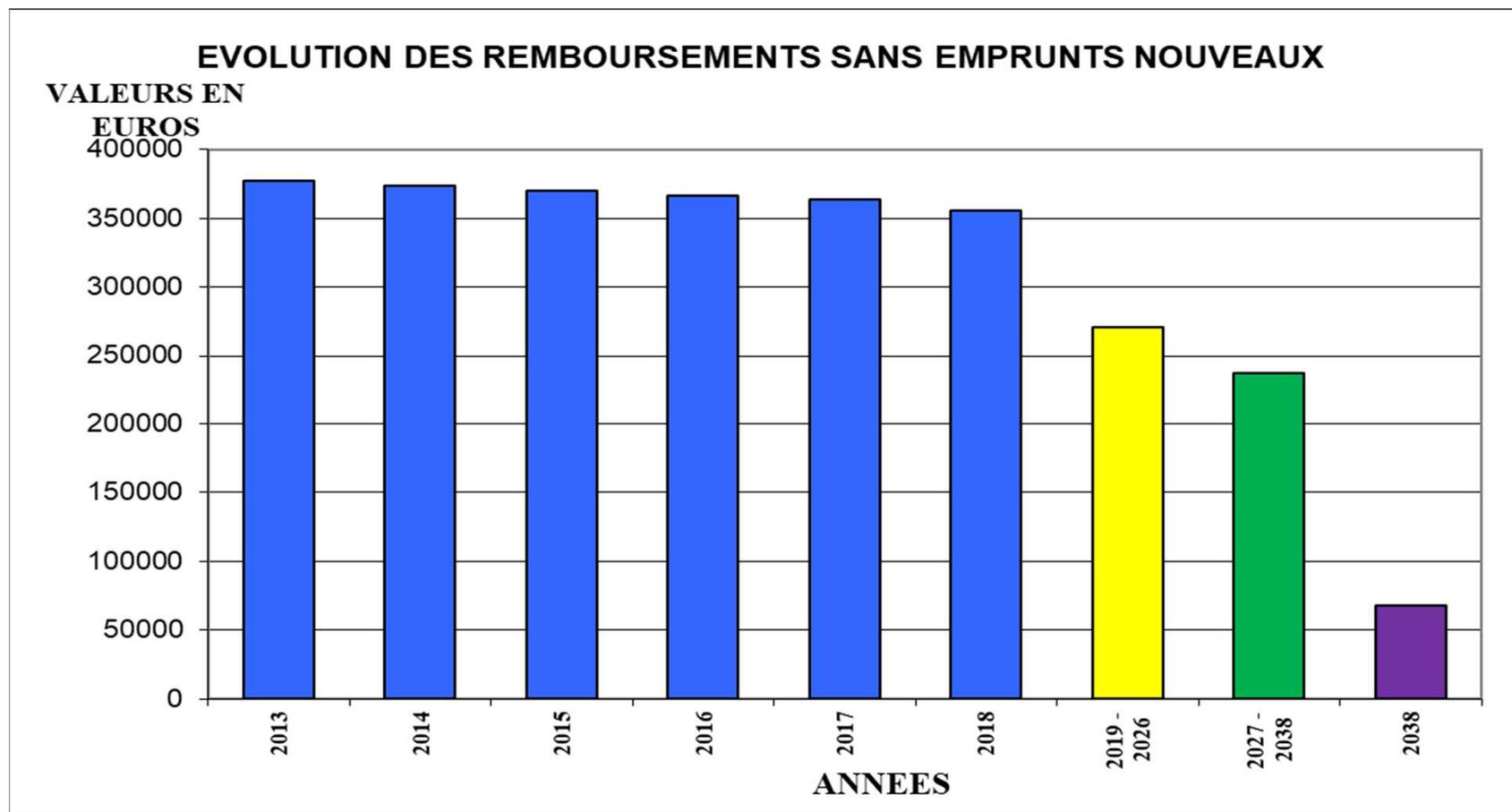


Evolution de la DGF et de la population DGF



UNE DETTE EN BAISSSE DEPUIS 2013

Le tableau ci-dessous (chiffres en milliers d'euros, source comptes administratifs) fait apparaître depuis 2013 la baisse programmée des emprunts.



AUCUN EMPRUNT TOXIQUE N'A ÉTÉ CONTRACTÉ

TOUS LES TAUX SONT FIXES

Etablissements	Type d'emprunt	Catégorie d'emprunt	Fin d'engagement	Capital restant dû au 1 ^{er} janvier 2020	Montant de l'emprunt initial	Libellé
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2026	194 654,88 €	450 000,00 €	Agrandissement Mairie
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2037	446 396,75 €	600 000,00 €	Agrandissement Mairie
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2037	1 487 988,56 €	2 000 000,00 €	Construction Groupe Scolaire
Caisse d'épargne	Taux fixes	A	25/08/2038	524 321,99 €	675 600,00 €	Construction Groupe Scolaire
Caisse d'épargne	Taux fixes	A	25/12/2038	432 049,11 €	542 700,00 €	Travaux et acquisitions diverses
CAF 54	Taux fixes	A	01/10/2030	33 770,09 €	58 134,73 €	Création SMAPE
				3 119 181,38 €	5 543 159,73 €	

En résumé : une gestion saine

Depuis six ans et malgré une forte baisse de la dotation globale de fonctionnement qui représente en moyenne 316 810 €/an (1 283 006 € en 6 ans), la commune conserve sa capacité d'auto-financement (CAF) c'est-à-dire sa capacité à investir pour notre avenir.

Cela signifie que le plan de maîtrise des dépenses ainsi que les investissements de gestion du patrimoine et d'économies d'énergie, ont permis d'agir pour l'avenir sans dégrader les services au quotidien.

ETAT DES EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE

Désignation du bénéficiaire	Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt		Objet de l'emprunt garanti	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial	Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle	Périodicité des remboursements
	Année	Profil						
Total des emprunts contractés pour des opérations de logement social					7 297 843,87	5 077 455,61		
SAHLM LORRAINE	1986	X	HABITAT SOCIAL	CAISSE DES DEPOTS ET CON	45 531,56	11 720,53	4,00	Annuelle
CDC	2000	X	REHABILITATION LOGT RUE DU 8MAI	CAISSE DES DEPOTS ET CON	100 921,25	62 303,57	13,00	Annuelle
SLH	2002	X	CONSTRUCTION DE 30 PAVILLONS ZA	CAISSE DES DEPOTS ET CON	744 652,00	617 575,25	34,00	Annuelle
CDC	2002	X	PRET LOCATIF USAGE SOCIAL-LES B	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 880 336,00	1 304 846,10	19,00	Annuelle
SLH	2002	X	LOGEMENTS ZAC 5 FONTAINES	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 594 936,00	1 050 992,52	19,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	20 LOGT 5 FONTAINES BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	665 009,06	479 996,13	17,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	20 LOGT 5 FONTAINE BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	528 540,00	358 528,51	17,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	CONSTRUCTION 32 LOGT BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 737 918,00	1 191 493,00	18,00	Annuelle
Autres					73 785,14	67 288,74		
OPAC	2001	X	AMELIORATION 2 LOGT R. DU 08 M	OPAC DE MEURTHE ET MOSE	73 785,14	67 288,74	31,00	Annuelle
TOTAL GENERAL					7 371 629,01	5 144 744,35		

LISTE DES CONCOURS ATTRIBUES A DES TIERS EN NATURE OU EN SUBVENTIONS

Nom des bénéficiaires	Montant du fond de concours	Prestations en nature
Personnes de droit privé		
Associations		
Squale Club Laneuvelloise	6 000,00	1 061 euros
ESL Hélirophilie	11 000,00	13582.78 euros
Derrière les buis	410,00	
AILES	300,00	378.75 euros
Association des Multiés Combattants Victimes	300,00	
Centre de détente et loisirs		4 679.58 euros
ESL FOOT	16 875,00	53 276.86 euros
Pélanque Loisirs Laneuvelville	950,00	952.43 euros
Coeur de Ville Laneuvellois	1 500,00	
UNSS Collège Camus	380,00	
Association Sportive Collège Montaigu	380,00	
Association Tennis Laneuvellois (ATL)	15 500,00	25 185.31 euros
ABANA	1 300,00	1 440.92 euros
S.L.P.A.	500,00	
MJC	182 100,75	97 702.69 euros
Société d'Histoire Laneuvelville	700,00	1781.07 euros
USEP MONTAIGU	500,00	
Téléthon	700,00	
FNACA	290,00	
Une rose Un espoir	150,00	
Amicale du Personnel Communal	3 500,00	188.88 euros
Gymnastique Volontaire Laneuvelloise		188.88 euros
Amicale des Retraités		605.06 euros
Aikido		895.50 euros
Savate Boxe Française	4 500,00	1863.13 euros
Triathlon	7 500,00	1142.00 euros
Association Laneuvelloise Don du Sang		546.85 euros
Office Municipal des Sports (O.M.S.)	6 850,00	
Fédération des Combattants Républicains 54 (FDCR)	300,00	
Association Philinoise La Madeleine	1 300,00	1 781.07 euros
A.M.R.C.L	350,00	2 087.07 euros
Les Hydronautes	250,00	
GIHP	300,00	
Personnes de droit public		
Etablissements publics (EPCI, EPA, EPIC, ...)		
C.C.A.S. Laneuvelville-devant-Nancy	142 700,75	
TOTAL GENERAL	407 386,50	