



# COMPTE ADMINISTRATIF 2020

**Conseil municipal du 13 Avril 2021**

# La section de fonctionnement

DEPENSES		RECETTES	
OBJET	REALISE 2020	OBJET	REALISE 2020
Charges générales	1 103 396,28 €	Atténuations de charges	59 873,40 €
Charges de personnel et frais assimilés	2 317 353,73 €	Produits des services, du domaine et ventes diverses	189 853,15 €
Autres charges de gestion courante	486 556,84 €	Travaux en régie	29 987,10 €
Charges financières	138 441,79 €	Impôts et taxes	3 300 979,58 €
Charges exceptionnelles	24 963,61 €	Dotations et participations	873 153,97 €
Dotations aux amortissements et provisions	138 194,98 €	Autres produits de gestion courante	96 865,15 €
		Produits exceptionnels	177 309,41 €
<b>TOTAL</b>	<b>4 208 907,23 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4 728 021,76 €</b>

# La section de fonctionnement

## Les recettes de fonctionnement

Contrairement à d'autres collectivités territoriales, notre commune n'a pas été fortement impactée par la crise COVID-19.

Il faut toutefois rappeler que nos ressources sont significativement inférieures par rapport aux communes de la même strate.

En €/hab	2020			
	Commune	Montant en € par hab pour la strate de référence		
		Département	Région	National
Ressources Fiscales	496	560	601	773
Dotations et participations	131	254	252	233
Ventes et autres produits courants non financiers	48	87	93	124
Produits réels financiers	0	2	8	3
Produits réels exceptionnels	25	18	10	11

# Les recettes de fonctionnement

## 1) La fiscalité

Pas de hausse de taux.

Laneuveville-devant-Nancy reste la commune de la Métropole du Grand Nancy qui maintient des taux d'imposition parmi les plus bas du Grand Nancy.

## 2) Les concours de l'Etat

Pour l'année 2020, la baisse de la dotation globale de fonctionnement a été de 24 173 €.

Cela représente un manque de recette annuelle de 340 983 € et un manque cumulé de recettes de 1 623 986 € depuis 7 ans.

## 3) Les autres dotations et recettes

**Dotation de solidarité rurale** : elle est quasiment stable pour l'année 2020 avec un montant de 79 140 €.

**Dotations de compensation et de solidarité :**

La dotation versée par la Métropole du Grand Nancy a légèrement augmenté en 2020 avec un montant de 1 806 191 €.

## PRODUIT FISCAL COMMUNAL

	T.H.		F.B.		F.N.B.		TOTAL		valeur du point de fiscalité
	2020	% n/n-1	2020	% n/n-1	2020	% n/n-1	2020	% n/n-1	
ART SUR MEURTHE	173 340	+ 2,05%	135 456	+ 1,80%	7 608	- 0,06%	316 404	+ 1,89%	3 164
DOMMARTEMONT	82 417	- 2,12%	78 795	+ 3,61%	726	+ 3,77%	161 937	+ 0,62%	1 619
ESSEY LES NANCY	1 233 420	+ 1,68%	1 215 958	+ 1,58%	2 589	+ 2,91%	2 451 967	+ 1,63%	24 520
FLEVILLE	200 822	+ 1,70%	417 773	+ 1,14%	5 359	+ 1,67%	623 955	+ 1,33%	6 240
HEILLECOURT	675 252	+ 1,22%	608 512	+ 1,64%	4 110	+ 23,70%	1 287 874	+ 1,48%	12 879
HOUEMONT	268 902	+ 1,27%	514 925	+ 0,97%	1 289	+ 1,19%	785 115	+ 1,07%	7 851
JARVILLE	1 762 820	+ 1,45%	1 556 113	+ 1,21%	4 386	+ 2,55%	3 323 318	+ 1,34%	33 233
LANEUVEVILLE	595 520	+ 1,72%	644 071	+ 2,83%	7 296	+ 1,63%	1 246 887	+ 2,29%	12 469
LAXOU	1 907 906	+ 2,38%	1 898 776	+ 3,84%	7 309	- 12,67%	3 813 991	+ 3,07%	38 140
LUDRES	710 788	+ 1,24%	918 038	+ 2,25%	2 791	- 0,05%	1 631 617	+ 1,81%	16 316
MALZEVILLE	1 690 512	+ 0,19%	1 303 880	+ 1,94%	10 427	+ 2,89%	3 004 819	+ 0,95%	30 048
MAXEVILLE	1 236 977	+ 2,15%	1 979 037	+ 3,62%	5 990	- 0,40%	3 222 004	+ 3,04%	32 220
NANCY	23 333 748	+ 1,24%	21 488 661	+ 1,37%	48 054	- 3,05%	44 870 463	+ 1,30%	448 705
PULNOY	882 129	+ 0,38%	706 688	+ 2,98%	5 833	- 1,01%	1 594 650	+ 1,51%	15 947
SAINT MAX	1 572 345	+ 1,66%	1 069 077	+ 1,19%	1 882	+ 7,26%	2 643 304	+ 1,47%	26 433
SAULXURES	522 794	+ 1,39%	504 425	+ 3,13%	4 492	- 0,90%	1 031 712	+ 2,22%	10 317
SEICHAMPS	813 350	+ 2,29%	705 807	+ 2,27%	2 589	- 5,50%	1 521 746	+ 2,27%	15 217
TOMBLAINE	1 365 925	+ 2,91%	1 533 388	+ 2,05%	7 812	- 10,49%	2 907 124	+ 2,42%	29 071
VANDOEUVRE	4 901 966	+ 0,24%	4 771 639	+ 1,69%	9 612	+ 5,13%	9 683 218	+ 0,95%	96 832
VILLERS LES NANCY	2 604 362	+ 1,05%	2 047 873	+ 1,52%	4 723	- 2,72%	4 656 958	+ 1,25%	46 570

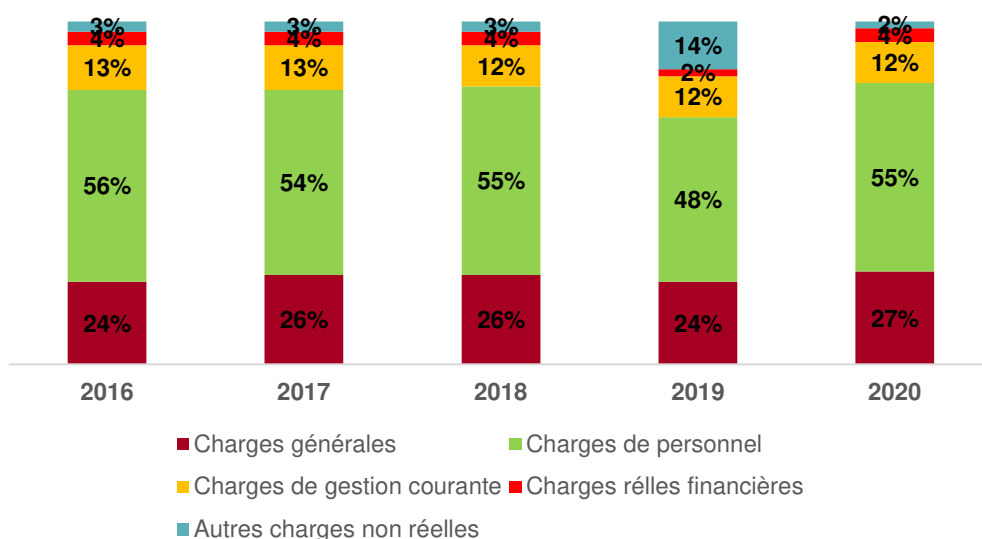


# La section de fonctionnement

## Les dépenses de fonctionnement

Dans un contexte de crise sanitaire exceptionnelle, les dépenses réelles de fonctionnement n'ont quasiment pas augmenté.

STRUCTURE ET EVOLUTION DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT



En €/hab	2020			
	Commune	Montant en € par hab pour la strate de référence		
	Département	Région	National	
Charges générales	166	230	234	263
Charges de personnel	339	459	419	536
Charges de gestion courante	73	107	110	118
Charges réelles financières	21	21	21	24
Charges réelles exceptionnelles	2	4	5	7



# Les dépenses de fonctionnement

## 1) La masse salariale

La masse salariale est relativement stable avec environ 55 % des dépenses totales de fonctionnement pour 2020.

## 2) Les charges à caractère général

D'un montant de 1 103 396 €, les charges à caractère général sont inférieures de -223 190€ par rapport au budget prévisionnel.

## 3) Les subventions

En 2020, un montant total de subventions de 381 550€ a été versé de la façon suivante :

- subvention au CCAS : 141 000 €
- subvention aux associations : 240 550 € (+ montant indirect d'environ 197 579 €).

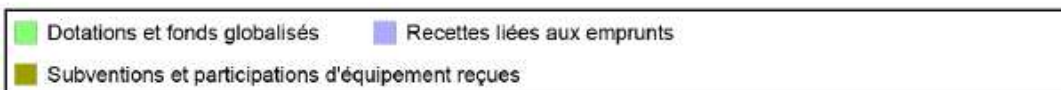
# La section d'investissement

DEPENSES		RECETTES	
OBJET	REALISE 2020	OBJET	REALISE 2020
Immobilisations incorporelles	56 263,26 €	Subventions d'investissement	20 241,84 €
Immobilisations corporelles	344 167,04 €	Dotations, fonds divers et réserves	197 158,02 €
Immobilisations en cours	130 316,23 €	Dépôts et cautionnements reçus	436,00 €
Remboursement d'emprunts	131 310,83 €	Autres immobilisations financières	1 000,00 €
		Amortissements des immobilisations	145 227,78 €
<b>TOTAL</b>	<b>662 057,36 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>364 063,64 €</b>

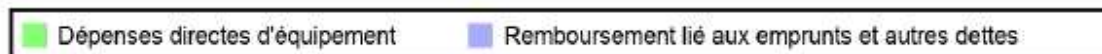


# La section d'investissement

EVOLUTION DES PRINCIPALES RECETTES D'INVESTISSEMENT



EVOLUTION DES PRINCIPALES DEPENSES D'INVESTISSEMENT



# Les dépenses d'investissement

Le montant des investissements directs de 2020 est de **501 246,63 €**.

Les principales opérations réalisées sont les suivantes :

Libellé	Désignation	Réalisé / engagé
Mairie	Autres constructions (préemption)	251 000 €
Reste à réaliser 2019	Réhabilitation salle des sports	33 274,35 €
Reste à réaliser 2019	Etude salle des fêtes	31 800,00 €
Cimetière	Création Columbarium	31 485,97 €
Tennis	Réfection toiture court couvert	29 815,95 €
Services techniques	Changement véhicule	26 390,48 €
Mairie	Licences logiciels	24 463,26 €
Groupe scolaire du Centre	Changement chaudière Maternelle Centre	18 660,72 €
Cimetière	Débroutage et pose bordure x2	14 530,80 €
Ecoles	2 écrans interactifs	12 396,00 €
Mairie	Matériel informatique	7 397,47 €

# Les résultats de l'exercice 2020

# EXERCICE 2020

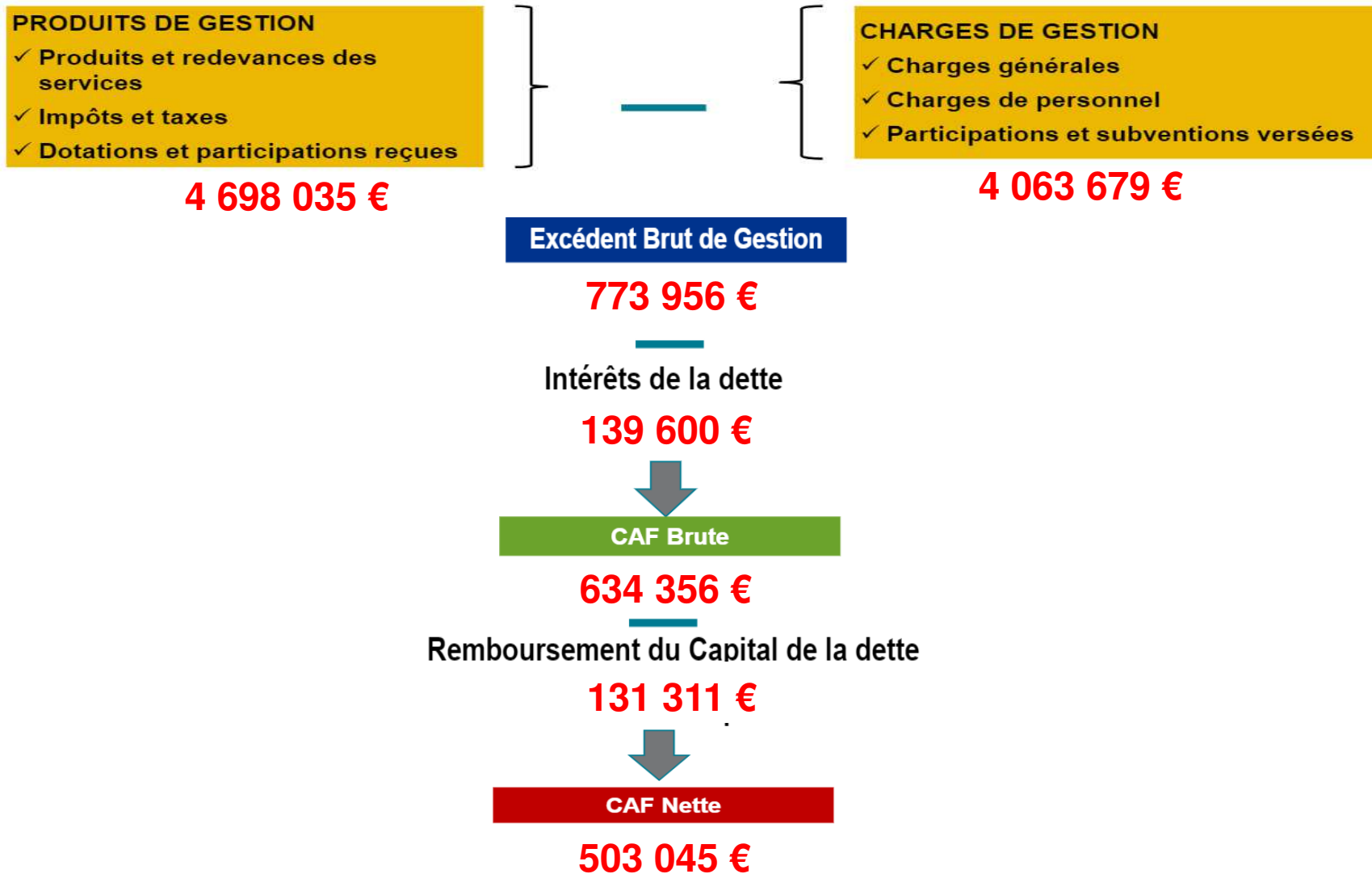
Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés		178 496,55 €		789 399,29 €		967 895,84 €
Opérations de l'exercice	662 057,36 €	364 063,64 €	4 208 907,23 €	4 728 021,76 €	4 870 964,59 €	5 092 085,40 €
<b>TOTAUX</b>	<b>662 057,36 €</b>	<b>542 560,19 €</b>	<b>4 208 907,23 €</b>	<b>5 517 421,05 €</b>	<b>4 870 964,59 €</b>	<b>6 059 981,24 €</b>
Résultats de clôture	119 497,17 €			1 308 513,82 €		1 189 016,65 €
Restes à réaliser	58 316,00 €	277 090,00 €				218 774,00 €
<b>TOTAUX CUMULES</b>	<b>720 373,36 €</b>	<b>819 650,19 €</b>	<b>4 208 907,23 €</b>	<b>5 517 421,05 €</b>	<b>4 870 964,59 €</b>	<b>6 278 755,24 €</b>
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>		<b>99 276,83 €</b>		<b>1 308 513,82 €</b>		<b>1 407 790,65 €</b>

# Affectation du résultat 2020

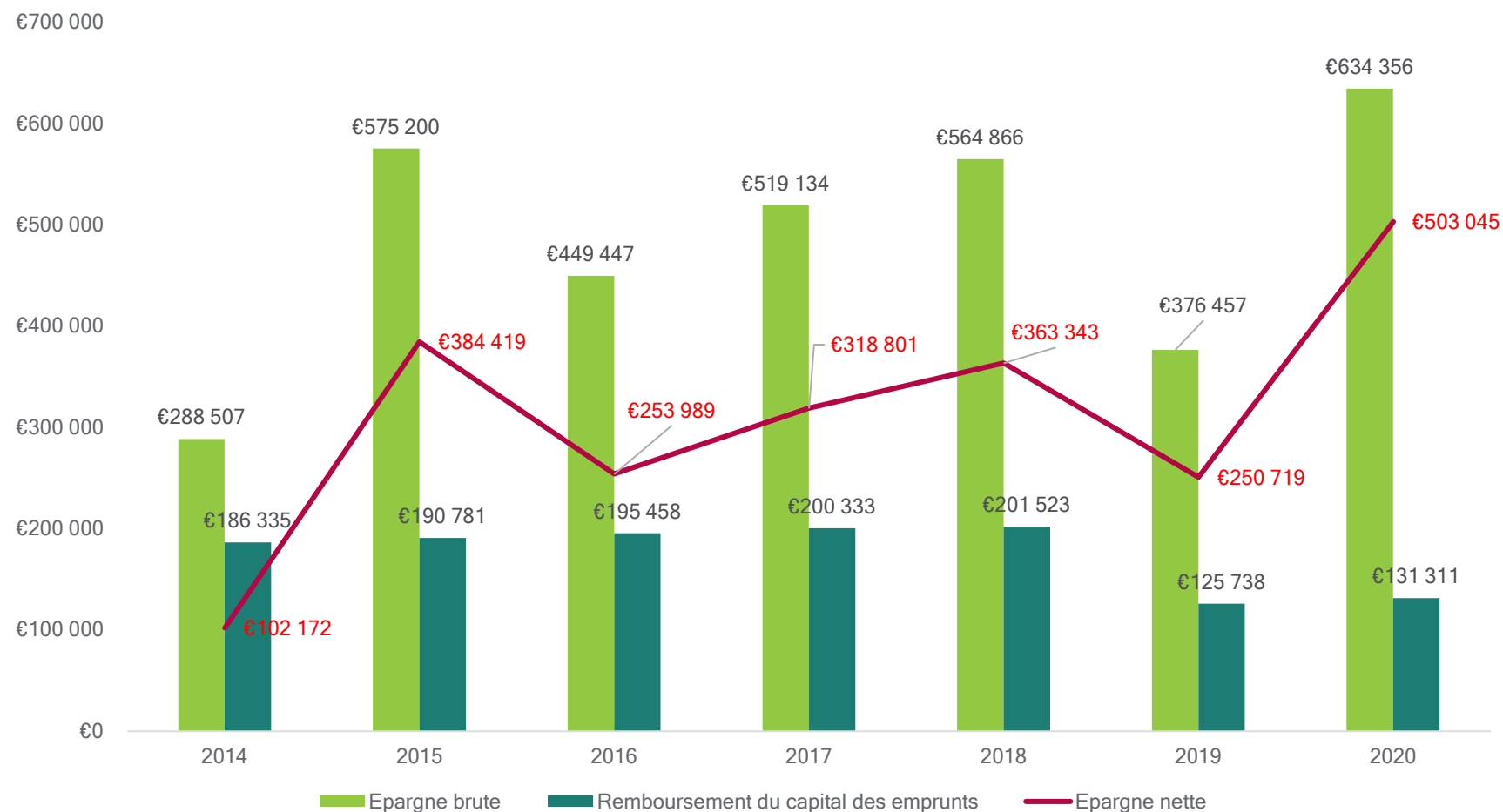
	RESULTAT CA 2019	VIREMENT A LA SF	RESULTAT EXERCICE 2020	RESTES A REALISER 2020	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
<b>INVEST</b>	178 496,55 €		-297 993,72 €	58 316,00 €	218 774,00 €	99 276,83 €
				277 090,00 €		
<b>FONCT</b>	789 399,29 €		519 114,53 €			1 308 513,82 €

<b>EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2020</b>	1 308 513,82 €
<p><b>Affectation obligatoire :</b> A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)</p> <p><b>Solde disponible affecté comme suit :</b> Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068) Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)</p> <p>Total affecté au c/ 1068 :</p>	<p>1 308 513,82 €</p> <p>0,00 €</p>
<b>DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2020</b>	
Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	

# CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT



# Evolution de la CAF Nette





# La dette de notre commune

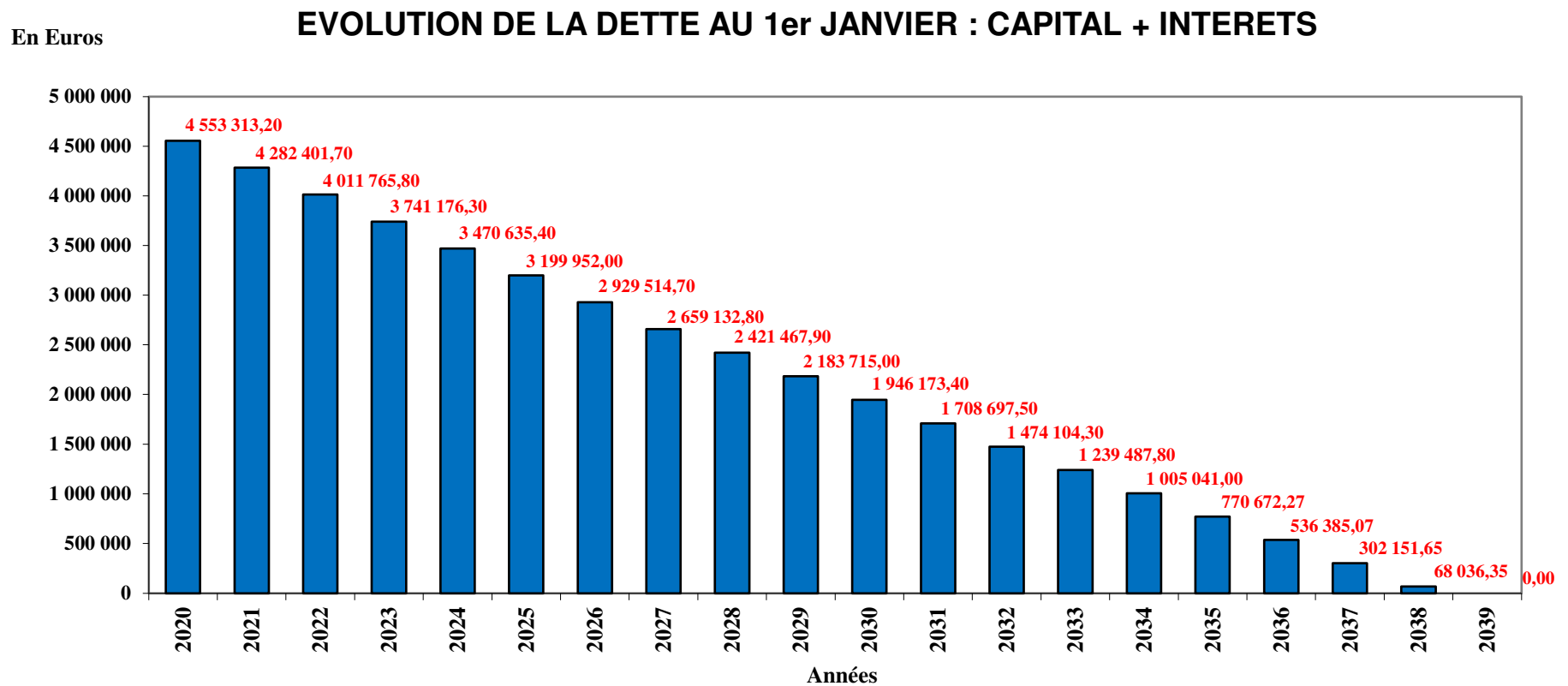
# La dette de notre commune

En comparaison avec les communes de la même strate, Laneuveville-devant-Nancy a un niveau d'endettement plus faible, calculée en nombre d'habitants, que ce soit au niveau local ou national.

Dette	Montant en €	Montant en € par hab. pour la catégorie démographique			
		Notre Commune	Département	Région	National
<b>Encours total de la dette au 31 décembre 2020</b>	2 985 056 €	449 €/hab.	632 €/hab.	621 €/hab.	761 €/hab.
<b>Annuités des dettes bancaires et assimilées</b>	270 911 €	41€/an/hab.	112€/an/hab.	95€/an/hab.	100€/hab.

# L'évolution de la dette

Sans recours à de nouveaux emprunts depuis 2010, le capital restant dû continue de diminuer.



# La structure de la dette

La commune n'a contracté aucun emprunt toxique, tous les emprunts sont à taux fixes

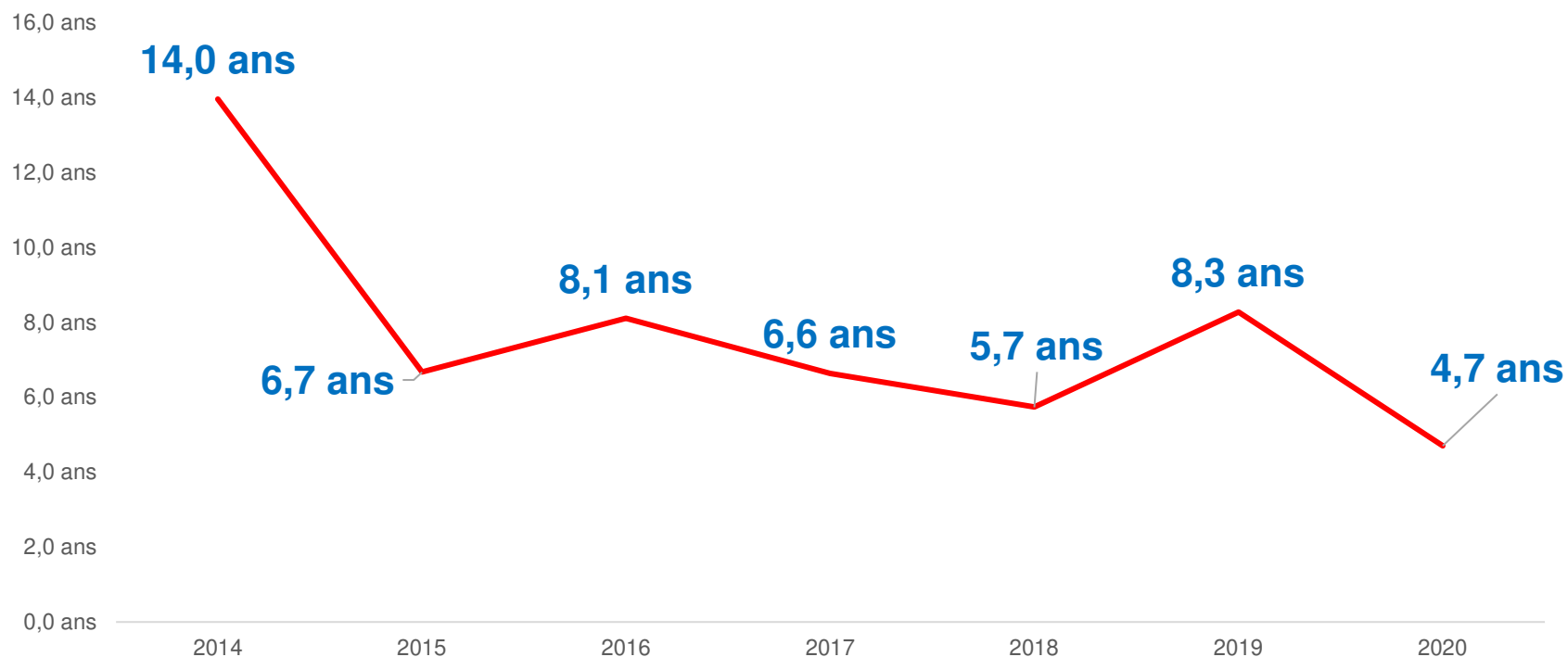
Etablissements	Type d'emprunt	Catégorie d'emprunt	Fin d'engagement	Capital restant dû au 31/12/2020	Montant de l'emprunt initial	Libellé
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2026	170 151,47 €	450 000,00 €	Agrandissement Mairie
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2037	429 637,20 €	600 000,00 €	Agrandissement Mairie
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2037	1 432 123,29 €	2 000 000,00 €	Construction Groupe Scolaire
Caisse d'épargne	Taux fixes	A	25/08/2038	506 553,08 €	675 600,00 €	Construction Groupe Scolaire
Caisse d'épargne	Taux fixes	A	25/12/2038	418 449,60 €	542 700,00 €	Travaux et acquisitions diverses
CAF 54	Taux fixes	A	01/10/2030	28 141,73 €	58 134,37 €	Création SMAPE
				<b>2 985 056,37 €</b>	<b>4 326 434,37 €</b>	

# LA CAPACITE DE DESENDETTEMENT

Le graphique ci-dessous fait apparaître depuis 2014 l'évolution de la capacité de désendettement de la commune.

Elle est de 4,7 ans pour 2020. La moyenne se situe à 7,7 ans sur la période.

## Capacité de désendettement



## ETAT DES EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE

Désignation du bénéficiaire	Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt		Objet de l'emprunt garanti	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial	Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle	Périodicité des remboursements
	Année	Profil						
<b>Total des emprunts contractés pour des opérations de logement social</b>					7 297 843,87	4 889 440,40		
SAHLM LORRAINE	1986	X	HABITAT SOCIAL	CAISSE DES DEPOTS ET CON	45 531,56	9 013,33	3,00	Annuelle
CDC	2000	X	REHABILITATION LOGT RUE DU 8MAI	CAISSE DES DEPOTS ET CON	100 921,25	58 872,34	12,00	Annuelle
SLH	2002	X	CONSTRUCTION DE 30 PAVILLONS ZA	CAISSE DES DEPOTS ET CON	744 652,00	607 245,97	33,00	Annuelle
CDC	2002	X	PRET LOCATIF USAGE SOCIAL-LES B	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 880 336,00	1 255 035,87	18,00	Annuelle
SLH	2002	X	LOGEMENTS ZAC 5 FONTAINES	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 594 936,00	1 007 898,74	18,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	20 LOGT 5 FONTAINES BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	665 009,06	461 476,64	16,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	20 LOGT 5 FONTAINE BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	528 540,00	344 019,51	16,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	CONSTRUCTION 32 LOGT BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 737 918,00	1 145 878,00	17,00	Annuelle
<b>Autres</b>					73 785,14	66 541,51		
OPAC	2001	X	AMELIORATION 2 LOGT R. DU 08 M	OPAC DE MEURTHE ET MOSE	73 785,14	66 541,51	30,00	Annuelle
<b>TOTAL GENERAL</b>					7 371 829,01	4 955 981,91		

# CONCLUSION

Malgré la crise COVID, notre commune a pu conserver une situation saine.

Cependant, comme nous l'avons déjà évoqué à plusieurs reprises, la situation reste assez fragile au regard des recettes qui sont toujours significativement inférieures aux communes de la strate.

Toutefois, notre situation financière nous permet de programmer des investissements structurants pour le bien-être des Laneuvevillois et des Phlinois.