



COMPTE ADMINISTRATIF 2021

Conseil Municipal du 07 Avril 2022

La section de fonctionnement

DEPENSES		RECETTES	
OBJET	REALISE 2021	OBJET	REALISE 2021
Charges générales	1 197 267,85 €	Atténuations de charges	56 103,35 €
Charges de personnel et frais assimilés	2 482 444,89 €	Produits des services, du domaine et ventes diverses	271 226,80 €
Atténuations de produits	14 589,00 €	Impôts et taxes	3 259 972,16 €
Autres charges de gestion courante	517 567,82 €	Dotations et participations	965 608,35 €
Charges financières	132 288,22 €	Autres produits de gestion courante	89 437,19 €
Charges exceptionnelles	14 155,86 €	Produits exceptionnels	130 194,95 €
Dotations provisions semi-budgétaires	2 408,00 €	Reprises provisions semi-budgétaires	1 857,68 €
Dotations aux amortissements et provisions	156 459,35 €	Travaux en régie	49 677,52 €
TOTAL	4 517 180,99 €	TOTAL	4 824 078,00 €

La section de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement

Il apparaît utile de rappeler que nos ressources sont significativement inférieures par rapport aux communes de la même strate.

C'est en partie lié à nos taux d'imposition parmi les plus bas du Grand Nancy.

2021 <i>En €/hab</i>	Montant en € par hab pour la strate de référence			
	Commune	Département	Région	National
Ressources Fiscales	488	558	605	774
Dotations et participations	145	262	257	240
Ventes et autres produits courants non financiers	62	73	77	100
Produits réels financiers	0	2	4	3
Produits réels exceptionnels	19	11	9	10

Les recettes de fonctionnement

1) La fiscalité

Pas de hausse de taux.

Laneuveville-devant-Nancy reste la commune de la Métropole du Grand Nancy qui maintient des taux d'imposition parmi les plus bas du Grand Nancy.

2) Les concours de l'Etat

Pour l'année 2021, la baisse de la dotation globale de fonctionnement a été de 26 366 €.

Cela représente un manque de recette annuelle de 367 349 € et un manque cumulé de recettes de 1 991 338 € depuis 8 ans.

3) Les autres dotations et recettes

Stabilité pour 2021 de la dotation de solidarité rurale et des dotations de compensation et de solidarité.

PRODUIT FISCAL COMMUNAL

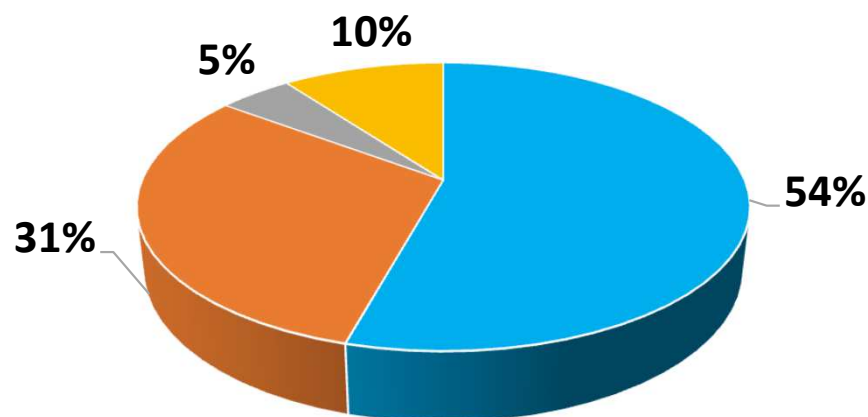
	T.H.		F.B.		F.N.B.		TOTAL		valeur du point de fiscalité
	2020	% n/n-1	2020	% n/n-1	2020	% n/n-1	2020	% n/n-1	
ART SUR MEURTHE	173 340	+ 2,05%	135 456	+ 1,80%	7 608	- 0,06%	316 404	+ 1,89%	3 164
DOMMARTEMONT	82 417	- 2,12%	78 795	+ 3,61%	726	+ 3,77%	161 937	+ 0,62%	1 619
ESSEY LES NANCY	1 233 420	+ 1,68%	1 215 958	+ 1,58%	2 589	+ 2,91%	2 451 967	+ 1,63%	24 520
FLEVILLE	200 822	+ 1,70%	417 773	+ 1,14%	5 359	+ 1,67%	623 955	+ 1,33%	6 240
HEILLECOURT	675 252	+ 1,22%	608 512	+ 1,64%	4 110	+ 23,70%	1 287 874	+ 1,48%	12 879
HOUEMONT	268 902	+ 1,27%	514 925	+ 0,97%	1 289	+ 1,19%	785 115	+ 1,07%	7 851
JARVILLE	1 762 820	+ 1,45%	1 556 113	+ 1,21%	4 386	+ 2,55%	3 323 318	+ 1,34%	33 233
LANEUVEVILLE	595 520	+ 1,72%	644 071	+ 2,83%	7 296	+ 1,63%	1 246 887	+ 2,29%	12 469
LAXOU	1 907 906	+ 2,38%	1 898 776	+ 3,84%	7 309	- 12,67%	3 813 991	+ 3,07%	38 140
LUDRES	710 788	+ 1,24%	918 038	+ 2,25%	2 791	- 0,05%	1 631 617	+ 1,81%	16 316
MALZEVILLE	1 690 512	+ 0,19%	1 303 880	+ 1,94%	10 427	+ 2,89%	3 004 819	+ 0,95%	30 048
MAXEVILLE	1 236 977	+ 2,15%	1 979 037	+ 3,62%	5 990	- 0,40%	3 222 004	+ 3,04%	32 220
NANCY	23 333 748	+ 1,24%	21 488 661	+ 1,37%	48 054	- 3,05%	44 870 463	+ 1,30%	448 705
PULNOY	882 129	+ 0,38%	706 688	+ 2,98%	5 833	- 1,01%	1 594 650	+ 1,51%	15 947
SAINT MAX	1 572 345	+ 1,66%	1 069 077	+ 1,19%	1 882	+ 7,26%	2 643 304	+ 1,47%	26 433
SAULXURES	522 794	+ 1,39%	504 425	+ 3,13%	4 492	- 0,90%	1 031 712	+ 2,22%	10 317
SEICHAMPS	813 350	+ 2,29%	705 807	+ 2,27%	2 589	- 5,50%	1 521 746	+ 2,27%	15 217
TOMBLAINE	1 365 925	+ 2,91%	1 533 388	+ 2,05%	7 812	- 10,49%	2 907 124	+ 2,42%	29 071
VANDOEUVRE	4 901 966	+ 0,24%	4 771 639	+ 1,69%	9 612	+ 5,13%	9 683 218	+ 0,95%	96 832
VILLERS LES NANCY	2 604 362	+ 1,05%	2 047 873	+ 1,52%	4 723	- 2,72%	4 656 958	+ 1,25%	46 570

Source : livret fiscal 2020

La section de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement

Dans un contexte de crise sanitaire durable, les dépenses réelles de fonctionnement ont augmenté de 7,31%, soit 297 042€.
La répartition de cette hausse se répartit comme suit :



- Masse salariale
- Charges à caractère général
- Atténuation de produits
- Autres charges de gestion courante

En €/hab	2021			
	Commune	Montant en € par hab pour la strate de référence		
	Département	Région	National	
Charges générales	180	218	222	241
Charges de personnel	365	449	417	537
Charges de gestion courante	78	102	105	115
Charges réelles financières	20	21	18	22
Charges réelles exceptionnelles	2	9	6	11

La section d'investissement

DEPENSES		RECETTES	
OBJET	REALISE 2021	OBJET	REALISE 2021
Immobilisations incorporelles	12 883,37 €	Subventions d'investissement	218 387,95 €
Immobilisations corporelles	140 191,49 €	Dotations, fonds divers et réserves	33 204,20 €
Immobilisations en cours	72 956,07 €	Dépôts et cautionnements reçus	420,00 €
Remboursement d'emprunts	137 137,78 €	Autres immobilisations financières	1 000,00 €
Opérations d'ordre de transfert entre sections	49 677,52 €	Opérations d'ordre de transfert entre sections	156 459,35 €
TOTAL	412 846,23 €	TOTAL	409 471,50 €

Les dépenses d'investissement

Le montant des investissements directs de 2021 est de **225 487,13 €**.

Les principales opérations réalisées sont les suivantes :

Libellé	Désignation	Réalisé / engagé
Services techniques	Achat d'un tractopelle d'occasion	42 600,00 €
Mairie	Changement de la climatisation	31 200,00 €
Reste à réaliser 2021	Structure Aire de Jeux à La Madeleine	30 000,00 €
Reste à réaliser 2021	Travaux remplacement fenêtres - Ecole La Madeleine	19 990,00 €
Ecoles	Ecrans interactifs	18 564,00 €
Mairie	Licences logiciels	12 883,37 €
Reste à réaliser 2021	Réfection salle de bain - appt communal	9 446,00 €
Parc Féral	Travaux enrobé marché	8 340,00 €
Mairie	Matériel informatique	6 942,00 €
Services techniques	Illuminations	5 340,00 €
Services techniques	Citerne arrosage	4 544,00 €
Mairie	Frais d'acquisition	4 051,00 €

Les résultats de l'exercice 2021

Affectation du résultat 2021

	RESULTAT CA 2020	VIREMENT A LA SF	RESULTAT EXERCICE 2021	RESTES A REALISER 2021	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVEST	-119 497,17 €		-3 374,73 €	82 053,53 €	-55 953,53 €	-178 825,43 €
				26 100,00 €		
FONCT	1 308 513,82 €		306 897,01 €			1 615 410,83 €

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	1 615 410,83 €
Affectation obligatoire : A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	178 825,43 €
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068) Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	1 436 585,40 €
Total affecté au c/ 1068 :	178 825,43 €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	
Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

PRODUITS DE GESTION

- ✓ Produits et redevances des services
- ✓ Impôts et taxes
- ✓ Dotations et participations reçues

4 774 400 €

CHARGES DE GESTION

- ✓ Charges générales
- ✓ Charges de personnel
- ✓ Participations et subventions versées

4 227 524 €

Excédent Brut de Gestion

546 876 €

Intérêts de la dette

133 198 €

CAF Brute

413 678 €

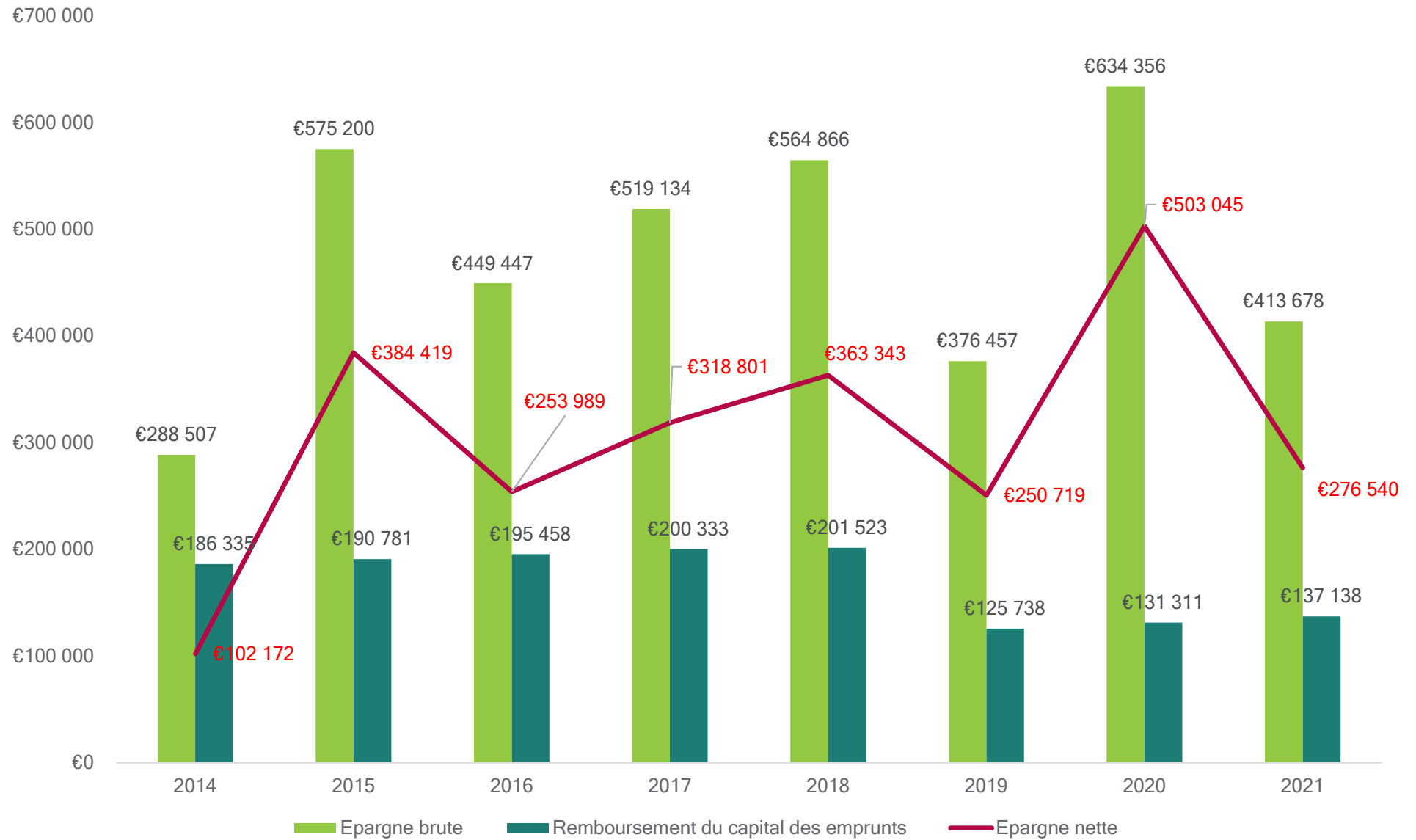
Remboursement du Capital de la dette

137 138 €

CAF Nette

276 540 €

Evolution de la CAF Nette



La dette de notre commune

La structure de la dette

La commune n'a contracté aucun emprunt toxique, tous les emprunts sont à taux fixes

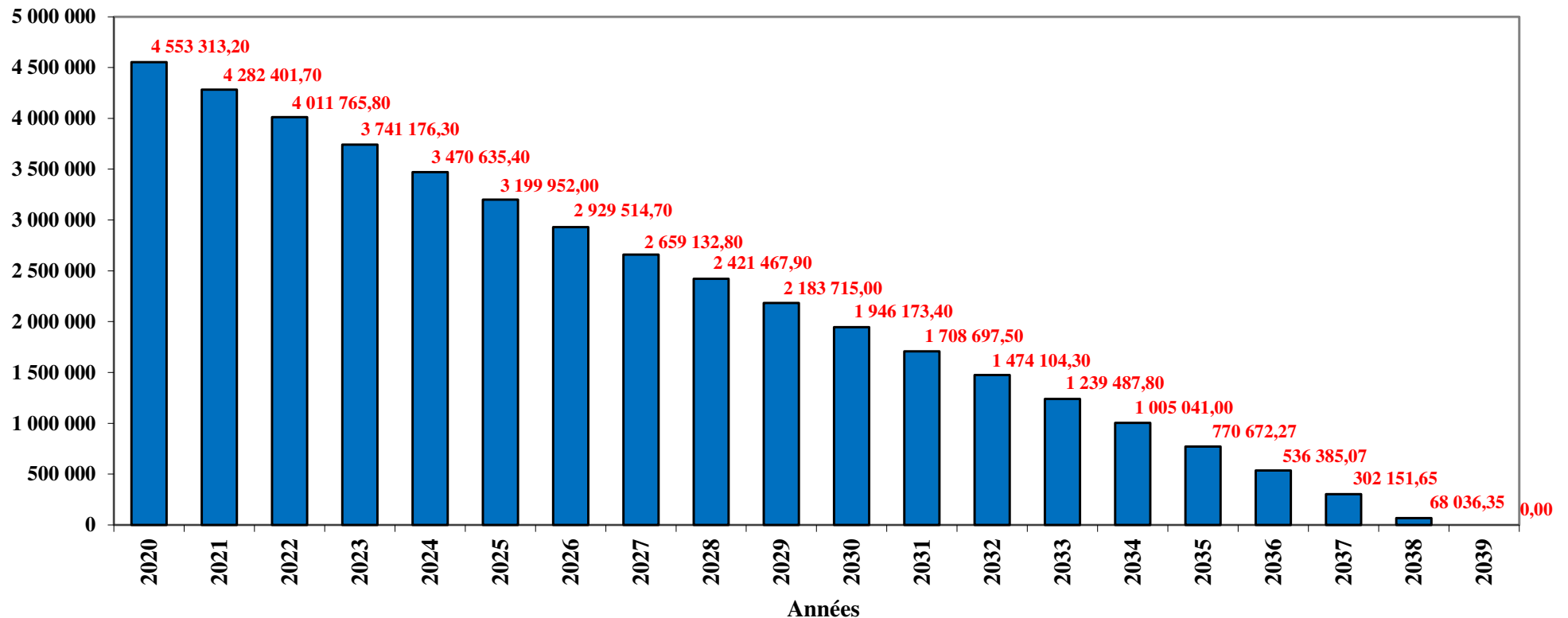
Etablissements	Type d'emprunt	Catégorie d'emprunt	Fin d'engagement	Capital restant dû au 31/12/2021	Montant de l'emprunt initial	Libellé
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2026	144 621,37 €	450 000,00 €	Agrandissement Mairie
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2037	412 138,36 €	600 000,00 €	Agrandissement Mairie
DEXIA Crédit Local	Taux fixes	A	01/10/2037	1 373 793,70 €	2 000 000,00 €	Construction Groupe Scolaire
Caisse d'épargne	Taux fixes	A	25/08/2038	487 921,32 €	675 600,00 €	Construction Groupe Scolaire
Caisse d'épargne	Taux fixes	A	25/12/2038	404 116,29 €	542 700,00 €	Travaux et acquisitions diverses
CAF 54	Taux fixes	A	01/10/2030	25 327,55 €	58 134,37 €	Création SMAPE
				2 847 918,59	4 326 434,37 €	

L'évolution de la dette

Sans recours à de nouveaux emprunts depuis 2010, le capital restant dû continue de diminuer.

En Euros

EVOLUTION DE LA DETTE AU 1er JANVIER : CAPITAL + INTERETS

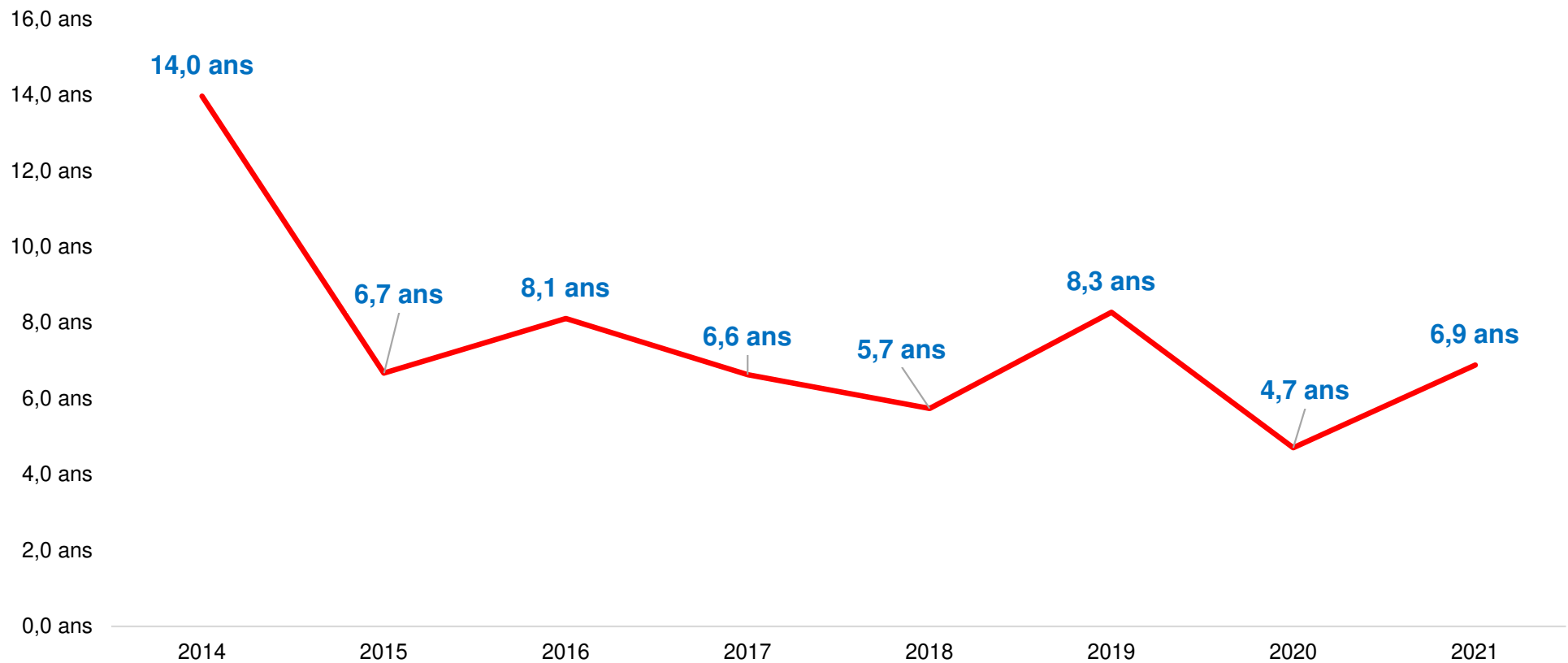


LA CAPACITE DE DESENDETTEMENT

Le graphique ci-dessous fait apparaître depuis 2014 l'évolution de la capacité de désendettement de la commune.

Elle est de 6,9 ans pour 2021. La moyenne se situe à 7,9 ans sur la période.

Capacité de désendettement



ETAT DES EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE

Désignation du bénéficiaire	Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt		Objet de l'emprunt garanti	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial	Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle	Périodicité des remboursements
	Année	Profil						
Total des emprunts contractés pour des opérations de logement social					7 297 843,87	4 692 491,29		
SAHLM LORRAINE	1986	X	HABITAT SOCIAL	CAISSE DES DEPOTS ET CON	45 531,56	6 162,64	2,00	Annuelle
CDC	2000	X	REHABILITATION LOGT RUE DU 8MAI	CAISSE DES DEPOTS ET CON	100 921,25	55 249,31	11,00	Annuelle
SLH	2002	X	CONSTRUCTION DE 30 PAVILLONS ZA	CAISSE DES DEPOTS ET CON	744 652,00	595 560,33	32,00	Annuelle
CDC	2002	X	PRET LOCATIF USAGE SOCIAL-LES B	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 880 336,00	1 203 033,05	17,00	Annuelle
SLH	2002	X	LOGEMENTS ZAC 5 FONTAINES	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 594 936,00	963 318,23	17,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	20 LOGT 5 FONTAINES BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	665 009,06	441 985,93	15,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	20 LOGT 5 FONTAINE BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	528 540,00	328 834,80	15,00	Annuelle
BATIGERE	2002	X	CONSTRUCTION 32 LOGT BATIGERE	CAISSE DES DEPOTS ET CON	1 737 918,00	1 098 347,00	16,00	Annuelle
Autres					73 785,14	65 735,78		
OPAC	2001	X	AMELIORATION 2 LOGT R. DU 08 M	OPAC DE MEURTHE ET MOSE	73 785,14	65 735,78	29,00	Annuelle
TOTAL GENERAL					7 371 629,01	4 758 227,07		

CONCLUSION

Malgré une augmentation significative de nos dépenses de fonctionnement, notre commune a pu conserver une situation saine.

Notre situation financière nous permet de programmer des investissements structurants pour le bien-être des Laneuvevillois et des Phlinois.

Des investissements sont nécessaires et attendus par les habitants de notre commune.